

売土地

価格

1,600 万円
㎡単価10.7万円

交通

JR岩徳線 周防花岡駅/車 4分
JR岩徳線 周防花岡駅/徒歩 14分
JR山陽本線 下松駅・櫛ヶ浜駅/車 12分

名称

地番：下松市南花岡1丁目184番1
住所：下松市南花岡1丁目23番

サンリブ下松まで約1km、車で4分、徒歩13分
山陽自動車道 徳山東ICまで2.6km、車で6分



注目!!



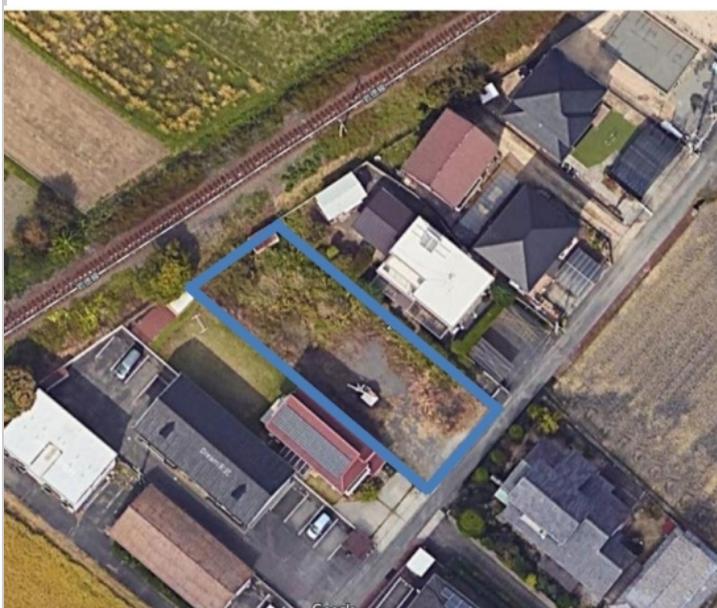
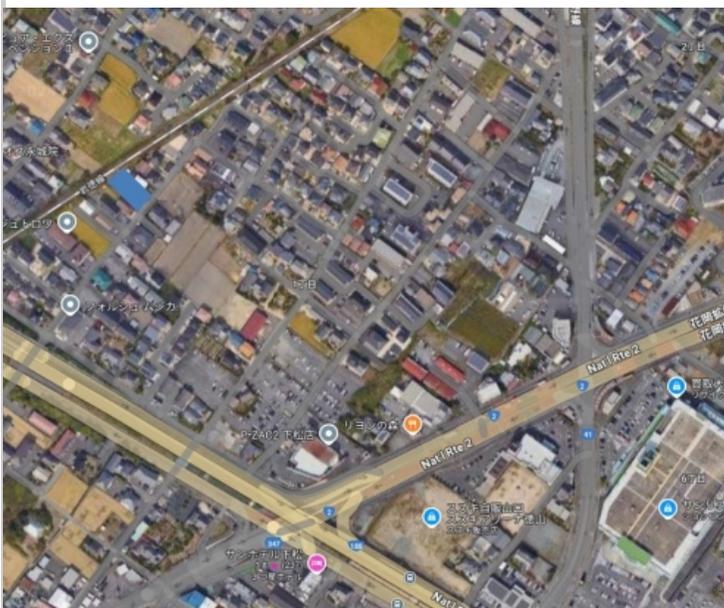
注文建築



自由設計



2世帯住宅



社内管理項目				
物件番号		物件種目	売地	
最適用途	住宅用地			
所在地	下松市南花岡1丁目184番1(地番)			
土地	土地権利	所有権		
	土地面積 (私道含まず)	公簿/469.00㎡(141.87坪)		
	私道負担	無/㎡(坪)		
	地目	宅地	地勢	平坦
	セットバック	有/㎡(坪)		
	接道状況 (一方)	接道① 公道 位置指定/無 幅員/2m 舗装/有	接面/12m	
接道② 位置指定/ 幅員/ m 舗装/		接面/ m		
都市計画	都市計画	市街化区域	建ぺい率	60%
	容積率	200%	地域地区	
	用途地域	第一種住居地域		
	区画整理	無	街路計画	無
	国土法届出	不要	国土法	不要
	その他法令上の制限	建築基準法第22条区域、景観地区による制限		
設備・条件	ガス	個別プロパン	飲料水	公営水道
	汚水	公共下水	雑排水	側溝等
	設備・条件			
引渡	現況	更地	造成後に引き渡し	
	引渡時期	即時	2025年3月31日以降	
備考	建築条件：一条工務店			

特記事項等

JR駅や高速道路ICにも近く便利です

サンリブ下松まで徒歩13分

学区は、花岡小学校区または中村小学校区、末武中学校区です
※学区は加入する自治会によって最終的に決まります。
東中村西自治会に加入の場合は花岡小学校区、西河原東自治会に加入の場合は中村小学校区になります。



山口県光市大字小周防1523番地1
株式会社 川畑建設

TEL 0833-76-1020

FAX 0833-76-1021

Eメール info@kawabata-k.jp

■営業時間：8時～17時

■定休日：土日祝日

取引態様	売主	報酬形態	
担当者	川畑菜美子	報酬	
取引士	宅地建物取引士	広告	